**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, дом 10**

**Уважаемый собственник помещения!**

Созывается очередное общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме, в очно-заочной форме, по инициативе: Управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт».

**Собрание состоится**

***ОЧНАЯ ЧАСТЬ*:**

 **20 июня 2019 года в 19-00 на детской площадке по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Москвина, дом 10**

***ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:***

**Дата начала голосования 19.00 «19» августа 2019 года.**

**Дата окончания приема решений собственников 24.00 «19» августа 2019 г.**

**Решения собственников будут приниматься до 19 августа 2019 года до 24-00.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Выборы Председателя собрания **- Шваб Татьяна Николаевна, кв.36.**

2. Выборы Секретаря собрания - **Чухчина Елена Елисеевна,кв.29.**

3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4.Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2018г.(Приложение №1,2).

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления согласно размеру плат, утверждаемыми Постановлениями Администрации го Химки за один квадратный метр с общей площади помещений, принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2019 г.

6. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

8.Утверждение владельца специального счета фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт".

9..Выборы кредитной организации Банк ВТБ (ПАО) г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

10. Утверждение ООО «Дианик-Эстейт» по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы

11. Назначение ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

***Напоминание:***

***1. В соответствии с действующим законодательством, участие в голосовании на общем собрании принимают только собственники помещений.***

***2. В случае, если собственник помещения не может принять участие в общем собрании, он может доверить свое право голосования на собрании доверенному лицу (по доверенности).***

**С необходимой информацией вы можете ознакомиться:**

* **на досках объявлений в подъездах жилого дома на 1 этаже лифтового холла по адресу:г.Химки,ул.8Марта,дом2А.**
* **на сайте** [**www.dianik-estate.ru**](http://www.dianik-estate.ru)**;**

**Листы голосования собственников в запечатанных конвертах принимаются до 19 августа 2018 года включительно:**

 **А) В офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу: Московская область,г.Химки,ул.Чернышевского, дом3, офис № 38 управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт", вход в цокольный этаж со стороны строительного забора**.

 **Б) В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г.Химки, ул.Чернышевского, дом1.**

**В) Направление листа голосования по почте на следующий адрес: 141400, г. Химки,**

**Московская область, Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;**

**Г) Сканированную копию листа голосования по адресу** **info@dianik-estate.ru****.**

**Листы голосования, предоставленные после 19 августа 2019 г., при подсчете голосов учитываться не будут.**

**Все приложения размещены на информационном стенде в холле 1 этажа 1 и 2 подъездов.**

**Уважаемый собственник помещения!**

**Убедительная просьба к Вам – принять участие в проводимом Общем собрании!!!**